

平成29年度 プレハブ建築品質向上講習会実施要項

平成29年度プレハブ建築品質向上講習会(第17回)を以下の通り開催いたします。

プレハブ建築協会では、国の住宅政策として発表された新たな「住生活基本計画」と連動し、「住生活向上推進プラン 2020」を策定・公表しました。品質関連事項として、“良質な住宅ストックの更なる普及促進”を骨子に、1.良質な新築住宅を供給する 2.適切な維持管理を実施する 3.リフォーム等により既存住宅の質を維持・向上させる ことに取り組みます。

また、毎年11月は品質月間として品質意識の高揚に取り組みますが、今年度のテーマは、「スマートプロセスで よりよい職場と豊かな品質」です。日本の品質管理は、高品質の商品やサービスを顧客に提供するために仕事やそれが集積したプロセスを革新し、洗練することを基本としてきましたが、最近では、IoT(Internet of Things:モノのインターネット)やAI(人工知能)によるビッグデータの解析など ICT(information and communication technology:情報通信技術)を駆使した高品質・高生産性をもたらすスマートプロセスの構築が期待されています。

また、社会的背景として、働き方改革が求められる時代になり、労働時間を短くしながら、成果をあげていくことに対しての工夫が必要となってきました。これはまさに、工業化住宅メーカーの強みとなることであり、一般ビルダーに対して差別化できるポイントになります。

私たちプレハブ建築協会会員企業は、従業員のやりがいを高め、組織力を向上させる“スマートプロセス”の構築により、これまで以上にスピード感をもって、質の高い新築住宅の供給やリフォームを通じて、住生活向上の実現に向けて先導的役割を担っていく必要があります。

このような背景から、今年度の品質向上講習会のテーマは、

『高品質な住宅ストックを 高生産性で提供する!』とします。

本講習会は、“工業化住宅メーカーの品質・品質管理”を理解し、“さらに品質を高めるための課題と取り組み”を部門毎にケーススタディしていただきます。また、参加者相互の情報交換などにより、品質・CS向上のヒントをつかんでいただくことをネライとしています。

1. 開催日時・会場

- ① 大阪会場 : 平成29年11月7日(火) 9:30~16:45(受付開始9:00より)
エルおおさか 本館2階 エル・シアター
大阪市中央区北浜東3-14
連絡先:プレハブ建築協会 TEL 03-5280-3121
<当日の緊急連絡先> 080-3429-3121

- ② 東京会場：平成29年12月15日(金) 9:30～16:45(受付開始9:00より)
国立オリンピック記念青少年総合センター センター棟
セミナーホール(417号室)
東京都渋谷区代々木神園町3番1号
連絡先:プレハブ建築協会 TEL 03-5280-3121
<当日の緊急連絡先> 080-3429-3121

2. 受講対象者

- 生産部門：生産部門における製造・生産管理・品質管理・生産技術の現場実務担当クラスの方
- 邸別設計部門：お客様と接点のある設計者(設計・営業設計・打合せ担当・インテリア担当・エクステリア担当等顧客接点のある担当者)の方
- 施工部門：現場第一線の工事管理者の方(現場経験10年程度)
- アフターサービス部門：アフターサービス、点検業務を担当する現場第一線のリーダー・サブリーダー・実務担当の方
- リフォーム部門：お客様と接点のある実務担当(営業・設計・工事等)の方

3. 内容

■講義「プレハブ住宅の品質・品質管理」

プレハブ建築品質向上講習会主査 (パナホーム(株)上席理事 品質・環境本部長 中村 裕 氏)

1. プレハブ住宅の品質管理の経緯と課題 2. 品質管理の基本と改善の進め方・手法

■部門別事例研究

平成29年度テーマ『高品質な住宅ストックを 高生産性で提供する!』

具体的な課題と強化策について検討する。

生産部門：『高生産性を支えるのは仕事のやりがい、
顧客に感動を与える品質を提供しよう!』

邸別設計部門：『手戻り、無駄のない効率的な打合せで、高い設計品質と
顧客満足を両立しよう!』

施工部門：『品質を確保できる、効率の良い現場管理とは何か』

アフターサービス部門：『高品質な住宅ストックをアフターサービスで支えよう!
～効率化の主軸は我々が元気でいる事～』

リフォーム部門：『高品質・スマートプロセスで「やりがい」のある仕事をつくりあげよう!』

*** 別添の「部門別内容」及び「昨年度受講者の評価」を参照**

4. 持参品 (共通)受講票、筆記用具、名刺 (生産部門)定規、電卓

5. 受講料

①8,640 円/1名(テキスト代・昼食代及び消費税 640 円を含む)

②申し込みと同時に下記銀行口座にお振り込み下さい。

みずほ銀行 新橋中央支店 一般社団法人 プレハブ建築協会

普通預金 口座番号 1032334 (注)既納の受講料は返納致しません。

6. 申込方法

①所定の用紙に必要事項を記入の上、会員会社を通じて、下記宛お申し込み下さい。

一般社団法人 プレハブ建築協会 教務部(金森、新村、中島)

〒101-0052 東京都千代田区神田小川町2-3-13 M&Cビル

TEL 03(5280)3121 FAX 03(5280)3127

②申込受付期限

平成29年10月 10日(火) (大阪会場・東京会場とも)

申込受付は定員に達し次第、締め切らせていただきます。

③申込受付後、受講票を送付致します。

7. 定 員

定員は大阪会場(150名)、東京会場(200名)とします。

8. 修 了

受講修了者は、会員会社の教務担当者へご連絡致します。 ※修了証は発行いたしません

9. 主催と後援

主 催 : 一般社団法人 プレハブ建築協会

後 援 : 国土交通省(予定)

経済産業省(予定)

10. 使用テキスト・資料(当日配布)

①プレハブ建築品質向上講習会テキスト

②事例研究資料(生産編、邸別設計編、施工編、アフターサービス編、リフォーム編)

[受 講 申 込 書 記 入 要 領]

1. 受講申込書

① 受講申込書は、必要部数を各会員会社にてコピーして、協会教務部までお申し込み下さい。

② 受講申込書(受講票)は受講者各自が記入して下さい。

③ 受講申込者一覧表は協会会員会社の教務担当者が記入して下さい。

2. 申込書記入上の注意

① 記入事項は、正確かつ完全に記入して下さい。

② 記入は楷書で書き、数字は算用数字を使用して下さい。

③ ※印欄は記入しないで下さい。

④ 申込書上段の申込者氏名欄には必ず署名・捺印をして下さい。

[工場見学会・住宅展示場見学会・交流会参加費用及び支払い方法]

□参加費

- ・工場見学会 :大阪・東京共 2,160円/1名(消費税込)
- ・住宅展示場見学会 :大阪・東京共 1,080円/1名(消費税込)
- ・交流会 :大阪・東京共 4,860円/1名(消費税込)

□振込方法

品質向上講習会受講料のお振込みと同時に、同じ口座にお振込み下さい

(注)既納の参加料は返納致しません(但し、中止の場合を除きます)。

【工場見学会のご案内】

今年度は、大阪会場・東京会場の品質向上講習会に合わせ下記要領にて工場見学会を開催します。生産部門参加者は、翌日開催されます部門別講習の内容を含みますので、奮ってご参加下さい。

また、生産部門以外の参加者におきましても、参加を希望される方は、受講申込書の工場見学会申込み欄に○印を記入願います。

申込者には追って詳細連絡いたします。

<大阪会場>

1. 日 時 11月6日(月)14:00~16:00
2. 見学工場 セキスイハイム工業(株) 近畿事業所
(住所:奈良県奈良市西九条町4-3-1)

<東京会場>

1. 日 時 12月14日(木)14:00~16:00
2. 見学工場 大和ハウス工業(株) 竜ヶ崎工場
(住所:茨城県龍ヶ崎市板橋町 393 の 1 番地)

<対象者>

品質向上講習会 東京会場、大阪会場生産部門受講者

※但し、申込み多数の場合は、生産部門参加者を優先し、他部門の参加者は、調整させて頂く場合もありますので、予めご了承ください。**工場見学会のみの参加は不可とします。**

<スケジュール>

各会場とも申込者に詳細スケジュールを後日ご連絡いたします。

<参加費用>

2,160円/1名(消費税込)(大阪・東京)

※参加者が少数の場合は、中止させて頂く場合がございます、その場合ご連絡致します。

【住宅展示場見学会のご案内】

邸別設計部門では、今年度は品質向上講習会に合わせ、下記要領にて住宅展示場見学会を開催しますので、奮ってご参加下さい。

参加を希望される方は、受講申込書の展示場見学会申込み欄に○印を記入願います。申込者には追って詳細連絡いたします。

<大阪会場>

1. 日 時 11月6日(月) 13:00～16:00
2. 見学展示場 千里住宅公園展示場
(住所:大阪府吹田市千里万博公園1-7)

<東京会場>

1. 日 時 12月14日(木) 13:00～16:00
2. 見学展示場 錦糸町住宅公園展示場
(東京都墨田区錦糸4-18-7)

<対象者>

品質向上講習会 邸別設計部門受講者で住宅展示場見学会参加希望者
※住宅展示場見学会のみの参加は不可とします。

<スケジュール>

- (大阪) 13:00 現地メインハウスに集合
16:00 現地解散を予定しています。
- (東京) 13:00 現地パナホーム(株)住宅展示場に集合
16:00 現地解散を予定しています。

<参加費用>

1,080円/1名 (消費税込)(大阪・東京)

[交流会開催のご案内]

講習会終了後、大阪会場・東京会場共全部門合同で交流会を下記要領にて開催いたしますのでご参加いただきますよう宜しくお願いします。

参加を希望される方は、受講申込書の交流会申込み欄に○印を記入願います。

<大阪会場>

1. 日 時 11月7日(火) 17:10~18:40
2. 場 所 「錦城閣」大阪キャッスルホテル3階
大阪市中央区天満橋京町1番1号

<東京会場>

1. 日 時 12月15日(金) 17:10~18:40
2. 場 所 講習会会場カルチャー棟2階「レストランとき」

<対 象 者>

品質向上講習会 大阪会場、東京会場受講者で交流会参加希望者

<参加費用>

4,860円 /1名 (消費税込) (大阪・東京)