

平成30年度 プレハブ建築品質向上講習会実施要項

平成30年度プレハブ建築品質向上講習会(第18回)を以下の通り開催いたします。

本講習会は、毎年11月の品質月間前後に、受講者そして会員企業の品質意識の高揚を目的として開催しています。

今年度の品質月間テーマは、「スマートプロセスで 現場力向上と価値づくり」です。昨年の月間テーマも“スマートプロセスで”とあり、慢性的な人手不足の中で、いかに産業競争力を強化するか、そのためには、業務のプロセスを革新することが必要であり、自動化、IoT(Internet of Things:モノのインターネット)や AI(人工知能)による高度な解析など、ICT(information and communication technology:情報通信技術)を駆使した、省人化・省時間化が期待されています。このような無駄を徹底的に省いたプロセスが『スマートプロセス』と呼ばれ、このプロセスに従業員が遵守し、改善・革新を進める“高い現場力”で、昨年から数多く発覚した品質不正を払拭することを意識したテーマとなっています。

これはまさに、私たち工業化住宅メーカーが、標準化された業務システムを基に、それぞれの職種において、現場力を発揮するとともに、品質管理を確実に行之、IPad等のIT機器を活用し、業務の効率化や継続した改善活動を通じて、お客様のご満足を実現し続けるとともに、働き方改革にも積極的に取り組んでいる、一般ビルダーに対する差別化ポイントです。

プレハブ建築協会では、国の住宅政策「住生活基本計画」と連動して策定した「住生活向上推進プラン 2020」において、品質関連事項として“良質な住宅ストックの更なる普及促進”を骨子に、1.良質な新築住宅を供給する 2.適切な維持管理を実施する 3.リフォーム等により既存住宅の質を維持・向上させることに取り組んでいます。

私たちプレハブ建築協会会員企業は、従業員のやりがいを高め、組織力を向上させるとともに、これまで以上にスピード感をもって、質の高い新築住宅の供給やリフォームを通じて、住生活向上の実現に向けて先導的役割を担っていく必要があります。

このような背景から、今年度の品質向上講習会のテーマは、

『お客様満足を更に高める 現場力向上と価値づくり!』とします。

本講習会は、“工業化住宅メーカーの品質・品質管理”を理解し、“さらに品質を高めるための課題と取り組み”を部門毎にケーススタディしていただきます。また、参加者相互の情報交換などにより、品質・CS向上のヒントをつかんでいただくことをネライとしています。

1. 開催日時・会場

- ①東京会場：平成30年11月9日(金) 9:30~16:45(受付開始9:00より)
国立オリンピック記念青少年総合センター 国際交流棟
国際会議室
東京都渋谷区代々木神園町3番1号
連絡先:プレハブ建築協会 TEL 03-5280-3121
<当日の緊急連絡先> 080-3429-3121

- ② 岡山会場：平成30年12月14日(金) 9:30～16:45(受付開始9:00より)
岡山コンベンションセンター 2階レセプションホール
岡山市北区駅元町14-1
連絡先:プレハブ建築協会 TEL 03-5280-3121
<当日の緊急連絡先> 080-3429-3121
※岡山会場のリフォーム部門は開催いたしません。

2. 受講対象者

- 生産部門：生産部門における製造・生産管理・品質管理・生産技術の現場実務担当クラスの方
邸別設計部門：お客様とプラン作成からインテリア・エクステリアに及ぶ仕様決定迄をする設計担当者の方
施工部門：現場第一線の工事管理者の方(現場経験10年程度)
アフターサービス部門：アフターサービス、点検業務を担当する現場第一線のリーダー・サブリーダー・実務担当の方
リフォーム部門：お客様と接点のある実務担当(営業・設計・工事等)の方

3. 内容

■講義「プレハブ住宅の品質・品質管理」

プレハブ建築品質向上講習会主査

(パナソニックホームズ(株) 上席主幹 品質・担当 中村 裕 氏)

1. プレハブ住宅の品質管理の経緯と課題 2. 品質管理の基本と改善の進め方・手法

■部門別事例研究

平成30年度テーマ『お客様満足をもっと高める 現場力向上と価値づくり!』

具体的な課題と強化策について検討する。

生産部門：『現場力向上により生産性を上げ、価値ある品質を引き渡そう!』

邸別設計部門：『お客様と共に創造する最高の家づくり!』

～(聴く力・提案力・話法)を磨き、差別化を図る～』

施工部門：『施工品質を高める「現場力」とは何か』

アフターサービス部門：『一人一人の現場力を高め、お客様価値を創造しよう!』

～災害時の対応力を強化し、工業化住宅の差別化を強化する～』

リフォーム部門：『何故、プレハブリフォームは現場力 NO.1 なのか?』

*** 別添の「部門別内容」及び「昨年度受講者の評価」を参照**

4. 持参品 (共通)受講票、筆記用具、名刺 (生産部門)定規、電卓

5. 受講料

①8,640 円/1名(テキスト代・昼食代及び消費税 640 円を含む)

②申し込みと同時に下記銀行口座にお振り込み下さい。

みずほ銀行 新橋中央支店 一般社団法人 プレハブ建築協会

普通預金 口座番号 1032334 (注)既納の受講料は返納致しません。

6. 申込方法

①所定の用紙に必要事項を記入の上、会員会社を通じて、下記宛お申し込み下さい。

一般社団法人 プレハブ建築協会 教務部(金森、新村、中島)

〒101-0052 東京都千代田区神田小川町2-3-13 M&Cビル

TEL 03(5244)5197

FAX 03(5280)3127

②申込受付期限

平成30年10月 11日(木) (東京会場・岡山会場とも)

申込受付は定員に達し次第、締め切らせていただきます。

③申込受付後、受講票を送付致します。

7. 定 員

定員は東京会場(200名)、岡山会場(100名)とします。

8. 修 了

受講修了者は、会員会社の教務担当者へご連絡致します。 ※修了証は発行いたしません

9. 主催と後援

主 催 : 一般社団法人 プレハブ建築協会

後 援 : 国土交通省(予定)

経済産業省(予定)

10. 使用テキスト・資料(当日配布)

①プレハブ建築品質向上講習会テキスト

②事例研究資料(生産編、邸別設計編、施工編、アフターサービス編、リフォーム編)

[受 講 申 込 書 記 入 要 領]

1. 受講申込書

① 受講申込書は、必要部数を各会員会社にてコピーして、協会教務部までお申し込み下さい。

② 受講申込書(受講票)は受講者各自が記入して下さい。

③ 受講申込者一覧表は協会会員会社の教務担当者が記入して下さい。

2. 申込書記入上の注意

① 記入事項は、正確かつ完全に記入して下さい。

② 記入は楷書で書き、数字は算用数字を使用して下さい。

③ ※印欄は記入しないで下さい。

④ 申込書上段の申込者氏名欄には必ず署名・捺印をして下さい。

[工場見学会・住宅展示場見学会・交流会参加費用及び支払い方法]

□参加費

- ・工場見学会 : 東京・岡山共 2,160円/1名(消費税込)
- ・住宅展示場見学会 : 東京・岡山共 1,080円/1名(消費税込)
- ・交流会 : 東京・岡山共 4,860円/1名(消費税込)

□振込方法

品質向上講習会受講料のお振込みと同時に、同じ口座にお振込み下さい

(注)既納の参加料は返納致しません(但し、中止の場合を除きます)。

【工場見学会のご案内】

今年度は、東京会場・岡山会場の品質向上講習会に合わせ下記要領にて工場見学会を開催します。生産部門参加者は、翌日開催されます部門別講習の内容を含みますので、奮ってご参加下さい。

また、生産部門以外の参加者におきましても、参加を希望される方は、受講申込書の工場見学会申込み欄に○印を記入願います。

申込者には追って詳細連絡いたします。

<東京会場>

1. 日 時 11月8日(木)14:00~16:30
2. 見学工場 パナソニックホームズ(株) つくば工場
(住所:茨城県つくばみらい市台 1000 番地)

<岡山会場>

1. 日 時 12月13日(木)14:00~16:30
2. 見学工場 テクノF&C(株) ミサワファクトリー岡山
(住所:岡山県備前市香登本 700-1)

<対象者>

品質向上講習会受講者

※但し、申込み多数の場合は、生産部門参加者を優先し、他部門の参加者は、調整させて頂く場合もありますので、予めご了承ください。工場見学会のみの参加は不可とします。

<スケジュール>

各会場とも申込者に詳細スケジュールを後日ご連絡いたします。

<参加費用>

2,160円/1名(消費税込)(東京・岡山)

※参加者が少数の場合は、中止させて頂く場合がございます、その場合ご連絡致します。

【住宅展示場見学会のご案内】

邸別設計部門では、今年度は品質向上講習会に合わせ、下記要領にて住宅展示場見学会を開催しますので、奮ってご参加下さい。

参加を希望される方は、受講申込書の展示場見学会申込み欄に○印を記入願います。申込者には追って詳細連絡いたします。

<東京会場>

1. 日 時 11月8日(木) 13:00~16:00
2. 見学展示場 スマートハウジング 豊洲まちなみ公園
(住所:江東区豊洲 6-1-9)

<岡山会場>

1. 日 時 12月13日(木) 13:00~16:00
2. 見学展示場 OHK ハウジング
(岡山市中区浜 597-7)

<対 象 者 >

品質向上講習会 邸別設計部門受講者で住宅展示場見学会参加希望者
※住宅展示場見学会のみの参加は不可とします。

<スケジュール>

- (東京) 13:00 現地センタースクエアに集合
16:00 現地解散を予定しています。
- (岡山) 13:00 現地クラブハウスに集合
16:00 現地解散を予定しています。

<参加費用>

1,080円/1名 (消費税込)(東京・岡山)

[交流会開催のご案内]

講習会終了後、東京会場・岡山会場共全部門合同で交流会を下記要領にて開催いたしますのでご参加いただきますよう宜しくお願いします。

参加を希望される方は、受講申込書の交流会申込み欄に○印を記入願います。

<東京会場>

1. 日 時 11月9日(金) 17:10~18:40
2. 場 所 講習会会場カルチャー棟 2階「レストランとき」

<岡山会場>

1. 日 時 12月14日(金) 17:20~18:50
2. 場 所 Dining Bar TRON(ダイニング バー トロン)

<対 象 者>

品質向上講習会 東京会場、岡山会場受講者で交流会参加希望者

<参加費用>

4,860円 /1名 (消費税込) (東京・岡山)