

会議名	第2回 教育実施委員会							
日時	平成 29 年 6 月 22 日 15 : 00 ~ 17 : 00				場所	ちよだプラットフォームスクエア401会議室		
出席者	旭化成ホームズ(株)	旭化成ホームズ(株)	積水化学工業(株)	積水ハウス(株)	サンヨーホームズ(株)	大成建設ハウジング(株)	建研	パナホーム(株)
	永田博彦	帯屋博義	目黒昌二	増田貴久	辻 隆行(欠)	半田直樹	簾田俊夫	桑田俊治 大滝優実
	大和ハウス工業(株)	トヨタホーム(株)	パナホーム(株)	ミサワホーム(株)	ヤマダ・エスバイエルホーム(株)	プレ協	事務局	
	池田秀司	坪内忠男	大屋宏幸 (欠)	吉田備実	高橋 淳(欠)	合田 純一	金森良治	新村弘子 中島國光

議事内容

1 第47・48回プレハブ住宅コーディネーター更新講習会について

事務局よりP2～P17に基づき説明。

- ・更新講習会への申込は、対象者数692名に対し、アンケートでは322名、実際の申し込みは226名であった。
- ・アンケート322名に対して、70.2%の達成率であった。(昨年88.6%)
- ・受講者数も昨年271名に対し、45名減の226名であった。
- ・更新講習会用のスライド(講義Ⅰ・Ⅱ・Ⅲ)を各委員からの意見をまとめて作成中である。(P9-12参照)
- ・確認テストについては、今回から10問から20問に増やすこととなり、PHC講師陣と問題を作成した。(P14-15参照)

2 平成29年度プレハブ建築品質向上講習会の実施について

事務局よりP19-27に基づき説明。

- ・現在、全体テーマ、各部門のテーマについては検討中。
 - ・受講者動員見込についても、各部門にて検討中だが、
- 各部門(生産・設計・施工・AS・リフォーム)で講師となっていない教育実施委員は、動員人数を確保してほしい。

- <生産> ヤマダ・エスバイエルホーム、サンヨーホームズ、大成建設ハウジング、旭化成ホームズ
- <設計> ヤマダ・エスバイエルホーム、サンヨーホームズ、大成建設ハウジング、積水化学工業
- <施工> ヤマダ・エスバイエルホーム、サンヨーホームズ、大成建設ハウジング
- <AS> ヤマダ・エスバイエルホーム、サンヨーホームズ、大成建設ハウジング
- <リフォーム> ヤマダ・エスバイエルホーム、サンヨーホームズ、大成建設ハウジング

(講習会)

- 11月7日(火) エルおおさか
- 12月 15日(金) 国立オリンピック記念青少年総合センター

(工場見学会)

- 11月6日(月) セキスイハイム工業(株) 近畿事業所(予定)
- 12月 14日(木) 大和ハウス工業(株) 栃木二宮工場(予定)

(展示場見学会)

- 11月6日(月) 千里住宅公園展示場(予定)
- 12月 14日(木) 錦糸町住宅公園展示場(予定)

- ・前日研修については、施工部門、AS部門、リフォーム部門は検討中。

3 平成29年度住宅産業CS大会の実施について

事務局よりP29-43に基づき説明。

- ・開催日時: 10月5日(木) 12:30-16:30
- ・開催場所: 国立オリンピック記念青少年総合センター
- ・発表会社: 大和ハウス工業、パナホーム、スウェーデンハウスの3社。
- ・サブテーマ: 「顧客ロイヤルティを高める先進企業に学ぶ～」。
- ・特別講演: NPO法人顧客ロイヤルティ協会 タカギユウコ氏、伊藤秀典氏
- ・今年の司会は、大成建設ハウジング(株) 半田氏(昨年懇談会にて決定)、 来年の司会は旭化成ホームズ(株) 帯屋氏(新任の為)

4 2017年「信頼される住まいづくりアンケート調査」について

事務局よりP29-43に基づき説明。

- ・ 調査自体は昨年、設問内容、調査件数等を変更したこともあり本年も別紙スケジュールのとおり実施することとなった。
なお、住宅部会からの要望(P52)については、検討した結果、事務局より下記理由にて断りをする事となった。
(理由1) 全体の平均点と自社の点数はわかれば充分であるはず。
(理由2) 公表すると、数値競争になる。公表しないということで、アンケートとっている。
(理由3) 教育実施委員会の中でもデータの共有化はしていないので、データはだせない。
(理由4) 抽出方法について各社には、恣意的にリストアップせず、完全無作為(係争中除く)で抽出していただいていると信じるしかない。
また、設問内容について、改善すべき点があれば連絡してもらおうよう住宅部会に伝える。
住宅部会から再度要望があれば、再検討はすることとする。(時間があえば、一度住宅部会の会合に出席する)

5 教育テキスト第13版について

(委員長より) 皆様のご協力のおかげで第13版が出来上がり、東大・松村先生ほか国交省、経産省の担当官にテキストを届けた。
松村先生からは好評だったが、工業化住宅の歴史が15年前で止まっているとの指摘もあった。
優れたテキストなので、営業だけでなく、対象を拡大して、テキストの有効活用していきたい。
会社の中ではどのような活用をされているのか、取扱いされているのか、教えてほしい。
第2編以降については、データを更新して新しくしたが、近年の新しいテーマについては盛り込みが少なかった。
ボリュームが多いということもあるので、去年の反省からスケジュールを決めて来年以降見直し作業すすめたい。

6 その他

- ・ プレ協会員より教育委員会で宅建の講習会(新規)をやってほしいという話があった。
意見交換した結果、
教育委員会でやるのは難しい旨伝えることとなった。
上記とは別に、PHC2回目以降の更新については、現在紙だけの更新手続きなので、何か集まる機会等を考えた方がいいのでは？
PHC資格取得後、5年目の更新講習会(1回目)を受講後は、何もないので、何か集まる機会等を考えてほしい。
- ・ プレ協・教育委員会のHPのサーバーが古いシステムで、要領が小さく不具合が生じたので、サーバー会社を変えた。
移行続きは終了し、今は新しいサーバーで動いている。現在の容量は5段階のうち、下から2番目なので動きが遅いかもしれないが、もう1段階上げれば費用は掛かるがサクサク動く予定。現状のもので支障なければこのまましていきたい。
(以前のサーバーは容量がなく、バックアップもされていないことを思うと、断然よくなっている。)
中身は一緒、動作だけ少し以前よりは良くなっているので、各社のご担当の方のご意見があれば聞かせてほしい。
- ・ 研修会の日程、候補地について
次回の会議には候補地とスケジュールを決めたい。
第1候補:1/19-20 第2候補:1/12-13
候補地:鹿児島、宮崎、高知、徳島、島根、山口、その他
次回までに提案があれば事務局に伝えること。

7 次回開催について

平成29年8月23日(水) 10:30-12:00 場所:プレ協会議室