

2024 年度 プレハブ建築品質向上講習会実施要項

講習会テーマ『原点回帰！ 品質と信頼で築く 豊かな社会』

2024 年度プレハブ建築品質向上講習会(第 23 回)を以下のとおり開催いたします。

2023 年の新設住宅着工戸数は、81 万 9,623 戸(前年比 4.6%減)と、4 年連続で 90 万戸を下回り、中でも、持ち家(注文住宅)は前年比 11.4%減の 22 万 4352 戸と大きく落ち込みました。世界の不安定な情勢の影響もあり、電気やガス料金の高騰による家庭への負担の増加、更には建築資材の高騰も拍車をかけた要因と考えられております。

毎年11月は全国で品質意識の高揚に取り組む品質月間です。今年度のテーマは「原点回帰！ 品質と信頼で築く 豊かな社会」となっております。日本経済は、株高、マイナス金利政策からの転換、賃上げ等、新しい局面を迎えつつあり、失われた 30 年から脱却し、豊かな社会を生み出すためにも、重要な転換期にあると思っております。

また、世間では品質不祥事問題の発生が継続しており、テーマに「原点回帰！」と昨年に引き続き盛り込まれたことも、重要な意味があるものと思っております。

当講習会は、2001 年からスタートし、住宅業務に関わる皆様に品質管理の基本を学んでいただき、プレハブ建築の品質向上を目的としております。住宅産業の品質向上活動を牽引するためにも、大きな役割を果たしております。

このような背景から、今年度の品質向上講習会のテーマを同じ志を共有する「品質月間のテーマ」を引用し、『原点回帰！ 品質と信頼で築く 豊かな社会』としました。

本講習会は、参加者された皆様に”工業化住宅メーカーの品質・品質管理”を理解し、”さらに品質を高めるための課題と取り組み”を部門毎にケーススタディしていただきます。また、参加者相互の情報交換を通じ、日常の業務の品質・CS 向上のヒントをつかんでいただきたいと思います。

1. 開催日時・会場

- ① 東京会場 : 2024年12月13日(金) 10:00~17:00 (受付開始9:30より)
国立オリンピック記念青少年総合センター センター棟 5階 501号室
(東京都渋谷区代々木神園町3番1号)

<当日の緊急連絡先> 080-3429-3121

- ② 京都会場: 2025年1月17日(金) 10:00~17:00 (受付開始9:30より)
京都市国際交流会館 1階(イベントホール)
京都市左京区粟田口鳥居町2番地の1

<当日の緊急連絡先> 080-3429-3121

2. 受講対象者

- 生産部門: 生産部門における製造・品質管理・生産技術の現場実務管理を担当する方
- 邸別設計部門: お客様にプラン提案、打合せを行う、設計担当、エクステリアを担当する方
※特に中堅レベル(30~40歳)の方の積極的な参加をお願いします。
- 施工部門: 現場管理業務(工事管理、施工管理)経験3年以上で、かつ受講時に現場管理実務を担当する方
- アフターサービス部門: ホームドクター(アフターサービス担当、点検業務を担当する方)

※女性社員の積極的参加をお願いします。

国交省・経産省より後援の条件として女性参加の増員要請を受けています。

ご配慮いただければ幸いです。

3. 内 容

■講義「プレハブ住宅の品質・品質管理」

プレハブ建築品質向上講習会主査 伊藤一史氏

(トヨタホーム(株) CS品質保証部 CS・AS推進グループ グループ長)

1. プレハブ住宅の品質管理の経緯と課題
2. 品質管理の基本と改善の進め方・手法

■部門別事例研究テーマ

2024年度テーマ『原点回帰！品質と信頼で築く豊かな社会』に基づいて具体的な課題と強化策について検討する。

- 生産部門 :『工場品質から信頼を築くために』
- 邸別設計部門 :『外構設計力で顧客満足向上を目指すためには』
- 施工部門 :『お客様が安心する品質と信頼を得られるプロセスとは』
- アフターサービス部門 :『信頼回復と品質を追求するプロフェッショナルなホームドクターとは』

*** 別添の「部門別内容」及び「受講者の評価」を参照**

4. 持 参 品 受講票、筆記用具、名刺

5. 受 講 料

- ①11,000円/1名(昼食代及び消費税1,000円を含む)
- ②受講料については、本講習会終了後にお送りする請求書に基づきお振込みください。

6. 申込方法

①所定の用紙に必要事項を記入の上、会員会社を通じて、下記宛お申し込みください。

一般社団法人 プレハブ建築協会 教務部(松尾、新村、中島)

〒101-0052 東京都千代田区神田小川町2-3-13 M&Cビル

メールアドレス kyomu@purekyo.or.jp

TEL 03(5244)5197

FAX 03(5280)3127

②申込受付期限

2024年11月12日(火) (東京会場・京都会場とも)

申込受付は定員に達し次第、締め切らせていただきます。

③申込受付後、受講票を送付致します。

7. 定 員

<東京会場> 160名

<京都会場> 110名

※参加人数の調整をさせていただく場合がございますのでご了承願います。

8. 修 了

受講修了者は、会員会社の教務担当者へご連絡致します。 ※修了証は発行いたしません。

9. 主催と後援

主 催 : 一般社団法人 プレハブ建築協会

後 援 : 国土交通省

経済産業省

10. 講義テキスト

事前に受講生の皆様に申込窓口担当者を通じて、講義テキスト(PDF)をお送りいたしますので、プリントアウトまたはタブレット端末等にダウンロードして会場にご持参ください。

(電源は各自でご準備ください)

11. 体調不良時のお願い

発熱など感染症が疑われる症状がある場合は、当日の参加を控えていただくようお願いいたします。

会場に来られた場合でも、咳や発熱などの感染症が疑われる症状が見られた場合には参加中止のお願いをさせていただくことがあります。あらかじめご了承ください。

[工場見学会・住宅展示場見学会・交流会参加費用及び支払い方法]

□参加費

- ・工場見学会 :東京・京都共 3,300円/1名(消費税込)
- ・住宅展示場見学会 :東京・京都共 1,320円/1名(消費税込)
- ・交流会 :東京・京都共 4,950円/1名(消費税込)

□振込方法

講習会終了後にお送りする請求書に基づき、受講料と同時に、同じ口座にお振込み下さい。

【工場見学会のご案内】

プレハブ建築品質向上講習会に合わせ下記要領にて工場見学会を開催します。生産部門参加者は、翌日開催されます部門別講習の内容を含みますので、奮ってご参加ください。

申込者には追って詳細連絡いたします。

<東京会場>

1. 日 時 12月12日(木)13:00~16:30
2. 見学工場 積水ハウス株式会社 関東工場
(住所:茨城県古河市北利根2)

<京都会場>

1. 日 時 1月16日(木)13:00~16:30
2. 見学工場 旭化成住工株式会社 滋賀工場
(住所:滋賀県東近江市湯屋町1番地)

<対象者>

品質向上講習会 生産部門受講者で工場見学会参加希望者

※ 生産部門以外の参加、工場見学会のみの参加は不可とします。

<スケジュール> 各会場とも申込者に詳細スケジュールを後日ご連絡いたします。

<申込方法>

プレハブ建築品質向上講習会 受講申込一覧の「※見学会参加」欄で、希望の工場見学会をプルダウンメニューより選択して下さい。

<参加費用> 3,300円/1名(消費税込)(東京・京都)

※行政機関からの指示・要請や自然災害などによって、内容を変更または中止させて頂く場合がございます。その場合はご連絡致します。

【住宅展示場見学会のご案内】

プレハブ建築品質向上講習会に合わせ、下記要領にて住宅展示場見学会を開催します。邸別設計部門参加者は、翌日開催されます部門別講習の内容を含みますので、奮ってご参加ください。

申込者には追って詳細連絡いたします。

<東京会場>

1. 日 時 12月12日(木) 13:15~16:00
2. 見学展示場 レジデンスサイト横浜町田
(住所:神奈川県相模原市南区上鶴間本町 9-50)

<京都会場>

1. 日 時 1月16日(木) 13:00~16:00
2. 見学展示場 ウェルビーみのお
(住所:大阪府箕面市今宮 1-1-1)

<対象者>

品質向上講習会 邸別設計部門受講者で住宅展示場見学会参加希望者
※邸別設計部門以外の参加、住宅展示場見学会のみの参加は不可とします。

<申込方法>

プレハブ建築品質向上講習会 受講申込一覧の「※見学会参加」欄で、希望の展示場見学会をプルダウンメニューより選択して下さい。

<スケジュール>

(東京) 13:15 現地センターハウスに集合
16:00 現地解散を予定しています。

(京都) 13:00 現地センターハウスに集合
16:00 現地解散を予定しています。

<参加費用>

1,320円/1名 (消費税込)

※行政機関からの指示・要請や自然災害などによって、内容を変更または中止させて頂く場合がございます。その場合はご連絡致します。

[交流会開催のご案内]

講習会終了後、東京会場・京都会場ともに全部門合同で、講師陣と受講者との交流会を下記要領にて開催いたしますのでご参加いただきますよう宜しくお願いします。
参加を希望される方は、受講申込書の交流会申込み欄に○印を記入願います。

<東京会場>

1. 日 時 12月13日(金) 17:45~19:45

2. 場 所 ダイニングダーツバーBee 新宿店
(新宿区新宿3-18-4 セノビル B1)

※会場から交流会会場までの移動の交通費は各自でご負担願います。

<京都会場>

1. 日 時 1月17日(金) 17:45~19:45

2. 場 所 Garden annex 京都駅堀川通り店
(京都市下京区油小路通り塩小路南不動堂町6)

※会場から交流会会場までの移動の交通費は各自でご負担願います。

<対 象 者>

品質向上講習会 東京会場、京都会場受講者で交流会参加希望者

<参加費用>

4,950円 /1名 (消費税込) (東京・京都)

※行政機関からの指示・要請や自然災害などによって、内容を変更または中止させて頂く場合がございます。その場合はご連絡致します。